



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη  
Τηλέφωνο : 210 3375247  
FAX : 210 3235135  
e-mail : mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 11/01/2018 - 09:21  
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0000181 ΕΞ 2018/ 120

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ. Ιλχάν Αχμέτ  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 660/24.10.2017 Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Δήμος Σαπών με το αριθμ. 4.170/1-10-1997 δωρητήριο συμβόλαιο δώρισε στο Ελληνικό δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) ένα οικόπεδο εκτάσεως χιλίων ενενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και είκοσι δύο εκατοστών (1.098,22 τ.μ.) κείμενον εντός της κωμοπόλεως Σαπών και συγκεκριμένα στην περιοχή «Αλώνια». Σκοπός της δωρεάς ήταν η ανέγερση κτιρίου επί του δωρούμενου κήματος για τη στέγαση των γραφείων της Δ.Ο.Υ. Σαπών. Ορίστηκε δε προθεσμία για την εκπλήρωση του σκοπού αυτής το διάστημα των 5 ετών από τη λήψη της σχετικής απόφασης δηλαδή μέχρι της 25-2-2002. Ακόμα, σε περίπτωση μεταβολής της χρήσης του δωρούμενου ακινήτου ή για οποιοδήποτε λόγο δεν εκπληρωθούν οι σκοποί για τους οποίους έγινε η δωρεά μέσα στη προθεσμία που ορίστηκε εξαιτίας άλλου λόγου παύσει η λειτουργία του, η κυριότητα αυτή επανέρχεται αυτοδικαίως στο δωρητή Δήμο.

Εν συνεχεία ο Υπουργός Οικονομικών με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1089493/2480/Α0011/10-10-2000 απόφασή του απεδέχθη την πρόταση δωρεάς, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ( ΦΕΚ 96/2000).

Με την υπ αριθμ. πρωτ. Δ6Α 1130258 ΕΞ 20.9.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίστηκε η αναστολή λειτουργίας ορισμένων Δ.Ο.Υ., μεταξύ των οποίων ήταν η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Σαπών, η καθ' ύλην αρμοδιότητά της οποίας μεταφέρθηκε στη Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, ενώ με την αριθμ. Δ6Α 1157277 ΕΞ 2012/15-11-2012 (Β' 3042) Απόφαση του ίδιου Υπουργού η οποία τροποποίησε και συμπλήρωσε την προηγούμενη Απόφαση, όριζε ότι εφόσον οι Δήμοι διαθέσουν τους κατάλληλους χώρους στέγασης και αναλάβουν το πλήρες κόστος λειτουργίας (πλην της μισθοδοσίας των υπαλλήλων των Δ.Ο.Υ.) θα λειτουργήσουν Γραφεία για την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων στην έδρα των Δήμων ή Δημοτικών Ενοτήτων στους οποίους αναστέλλεται η λειτουργία των Δ.Ο.Υ.

Κατόπιν ερωτήματος της Δ/νσης Κοιν. Περιουσιών σχετικά με το κτίριο της Δ.Ο.Υ. Σουφλίου, εκδόθηκε η αρ. 5/2014 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας με την από 18.02.2014 επισημειωματική του πράξη, η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει ότι:

«Το Δημόσιο, ως δωρεοδόχο ακινήτου για στέγαση Δ.Ο.Υ., η λειτουργία της οποίας ανεστάλη με υπουργική απόφαση, δεν υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο αυτό στον δωρητή Δήμο, καθόσον η εν λόγω υπουργική απόφαση δεν επέχει θέση γεγονότος πλήρωσης της σχετικώς προβλεπόμενης διαλυτικής αίρεσης».

Ο Δήμαρχος Μαρωνείας – Σαπών, με την από 30/1/2015 εξώδικη διαμαρτυρία του, διαμαρτύρονταν γιατί δεν έχει επιστραφεί στο δωρητή Δήμο η κυριότητα του ακινήτου αφού από το 2012 έχει

ανασταλεί η λειτουργία της Δ.Ο.Υ. Σαπών, παρά τις «συνεχείς οχλήσεις» και «παρόλες τις υποσχέσεις» όπως ανέφερε. Απαντώντας η ανωτέρω Δ/ση με το αρ. πρωτ. ΔΚΠ 0001974ΕΞ2015/5-2-2015 έγγραφό της, του γνώρισε την ανωτέρω γνωμοδότηση, ότι προωθεί νέο σχετικό ερώτημα προς το Ν.Σ.Κ. μετά την σε ισχύ του νέου Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών (Π.Δ. 111 ΦΕΚ 178/2014), ενημέρωσε το Δήμο ότι στην Υπηρεσία δεν έχει περιέλθει κάποιο έγγραφό του με αίτημα περί της επιστροφής του ακινήτου στο δωρητή Δήμο, και ζήτησε από αυτόν να αποστείλει τα σχετικά έγγραφα στα οποία διατύπωνε το αίτημά του, τα οποία όμως δεν διαβίβασε.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Μαρωνείας – Σαπών κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης κατά του Υπουργείου Οικονομικών την από 30/3/2015 αγωγή για αδικαιολόγητο πλουτισμό λόγω λήξης της αιτίας, ζητούσε να υποχρεωθεί το εναγόμενο να του μεταβιβάσει και αποδώσει το ακίνητο και να διαταχθεί η αποβολή του από αυτό το κτίριο. Η συζήτηση της αγωγής ορίστηκε για την 16<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015, η οποία ματαιώθηκε οίκοθεν, εξαιτίας της διενέργειας των Εθνικών Γενικών Βουλευτικών Εκλογών της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2015, και σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 323-1381/Φ.9881/17-9-2016 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής, έκτοτε δεν επανήλθε προς νέα συζήτηση με αίτηση – κλήση του ενάγοντος καθόσον το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει έννομο συμφέρον να προβεί σε εκ νέου προσδιορισμό της συζήτησης της προαναφερόμενης αγωγής.

Με το νέο ερώτημα που υπέβαλε η Δ/ση Κοιν.Περιουσιών προς το Ν.Σ.Κ., ζήτησε από αυτό να γνωμοδοτήσει για τα κάτωθι:

Α) εάν εξακολουθεί να ισχύει η αριθμ 5/2014 γνωμοδότηση όσον αφορά το τμήμα εκείνο του ερωτήματος σχετικά με τη Δ.Ο.Υ., δηλαδή αν εξακολουθεί να υφίσταται θέμα αναστολής λειτουργίας των Δ.Ο.Υ. ή θεωρείται ότι αυτές έχουν καταργηθεί πλέον οριστικά,

Β) στην περίπτωση κατάργησης των Δ.Ο.Υ. εάν το δωρούμενο ακίνητο (οικόπεδο) καθώς και το κτίριο που έχει ανεγερθεί επ' αυτού επιστρέφουν αυτοδίκαια στο δωρητή Δήμο ή σημερινό Δήμο στον οποίο υπάγεται ο αρχικός δωρητής Δήμος, αφού η κατάργησή τους αποτελεί περίπτωση μεταβολής του σκοπού των δωρεών που είχαν γίνει (γνωμοδότηση 5/2014),

Γ) στην περίπτωση επιστροφής του ακινήτου στον δωρητή Δήμο, ποιες είναι οι προβλεπόμενες ενέργειες από το νόμο και αν ο δωρητής Δήμος ενεργεί από μόνος του ή απαιτείται από την πλευρά της ανωτέρω Δ/σης η σύμφωνη γνώμη ή κάποια άλλη νομική ενέργεια, και

Δ) στην περίπτωση που δεν μπορεί να επιστραφεί το ακίνητο στον δωρητή Δήμο, αλλά η κυριότητά του εξακολουθεί να παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο, αν μπορεί να παραχωρηθεί, δεδομένου ότι αυτό έχει δωρηθεί υπό την αίρεση να χρησιμοποιείται για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ., ή απαιτείται σχετική εφευειακή απόφαση.

Το Τμήμα Α' του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους εξέδωσε την με αριθμό 106/2017 γνωμοδότηση, η οποία έγινε αποδεκτή από την Υφυπουργό Οικονομικών με την από 2/11/2017 επισημειωματική πράξη της ως αρμοδίας, ενώ με το αριθ. πρωτ. Δ.Κ.Π. Α. 0017667ΕΞ2017/08.11.2017 έγγραφο ενημερώθηκε για την αποδοχή της γνωμοδότησης, εκτός των άλλων, και ο Δήμος Μαρωνείας – Σαπών, φωτοαντίγραφο της οποίας εστάλη σε αυτόν.

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Τμήμα Α') απάντησε στα ανωτέρω ερωτήματα, γνωμοδοτώντας ομόφωνα ότι:

Α) Ως προς το εάν εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ 5/2014 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, αναφορικά με το αν εξακολουθεί να υφίσταται θέμα αναστολής λειτουργίας των Δ.Ο.Υ. Σαπών και Σουφλίου δίδεται αρνητική απάντηση διότι, μετά την θέσπιση του νέου Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών, στο οργανόγραμμα του οποίου δεν περιλαμβάνονται οι ανωτέρω Δ.Ο.Υ., τεκμαίρεται η οριστική και αμετάκλητη διακοπή της λειτουργίας τους και άρα, η κατάργησή τους.

Β) Περαιτέρω, εφόσον οι ως άνω Δ.Ο.Υ. έχουν καταργηθεί, τα δωρούμενα ακίνητα (οικόπεδα) καθώς και τα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί επ' αυτών επιστρέφουν αυτοδίκαια στους δωρητές Δήμους,

αφού η κατάργηση των Δ.Ο.Υ. αποτελεί περίπτωση μεταβολής του σκοπού των δωρεών και πλήρωσης της σχετικής διαλυτικής αιρέσεως των υπ' αριθμ. 4.170/1-10-1997 και 66017/11-9-1995 δωρητηρίων συμβολαίων.

Γ) Η πλήρωση της ανωτέρω διαλυτικής αιρέσεως συνεπάγεται τη λύση των συμβάσεων δωρεάς και την αυτοδίκαιη επάνοδο της κυριότητας των ακινήτων στους δωρητές Δήμους, η οποία υλοποιείται με την έκδοση αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία συνιστά διαπιστωτική πράξη και μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο, χωρίς να χρειάζεται ή να απαιτείται από την πλευρά του Δημοσίου η σύμφωνη γνώμη ή κάποια άλλη νομική ενέργεια.

Δ) Ενόψει των ανωτέρω απαντήσεων παρέλκει η απάντηση στο υπό στοιχεία δ' ερώτημα.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου